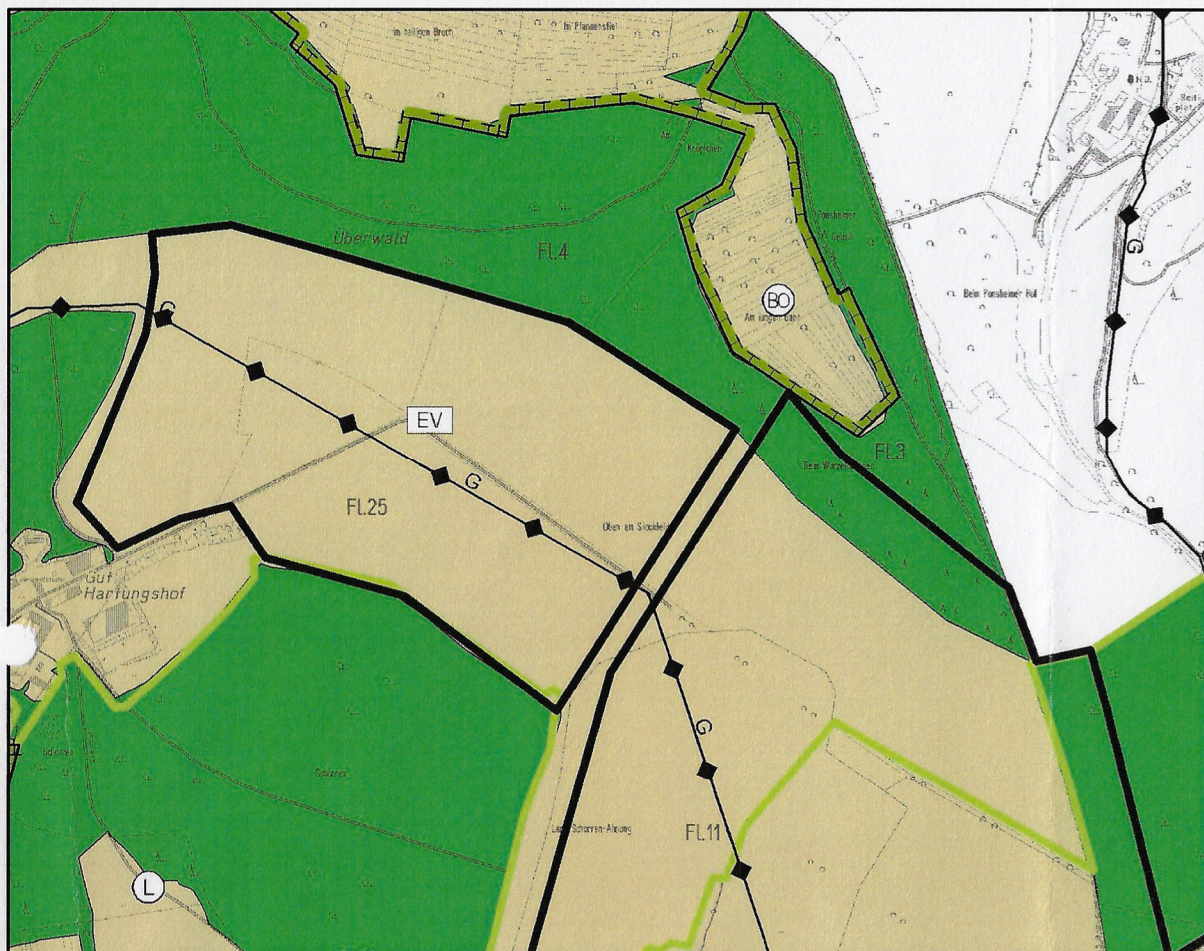
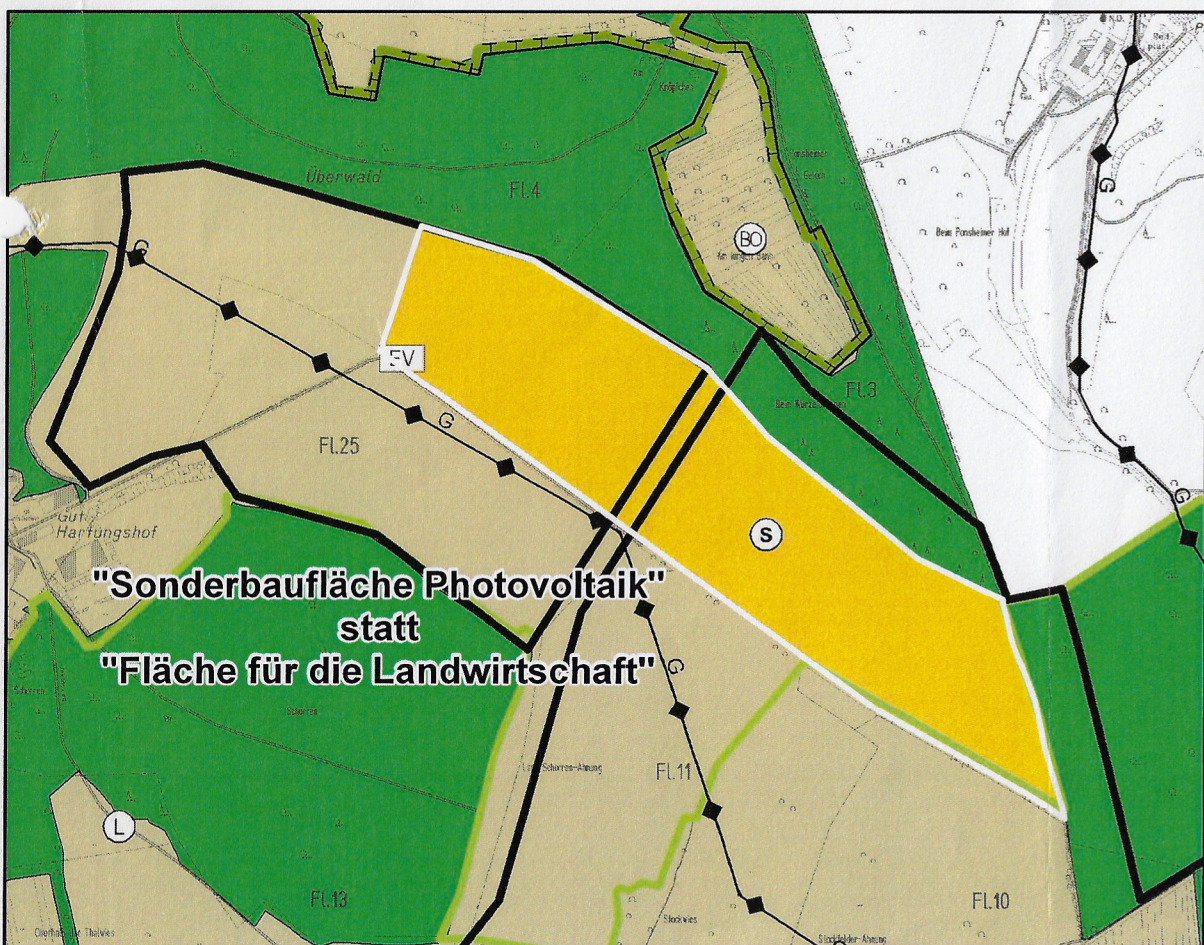


Bisherige Darstellung



geplante Änderung



Änderung des Flächennutzungsplans des Regionalverbandes Saarbrücken im Bereich "Bürger-Solarpark hartungshof"

Gemeinde Kleinblittersdorf
Ortsteil Bliessransbach

Zeichenerklärung

- Sonderbaufläche Zweckbestimmung Photovoltaik
- Grünfläche
- Fläche für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Maßnahmen zur Biotopentwicklung



Maßstab: 1:10.000

Planungsrechtliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung und die Darstellungen der Änderung/Ergänzung gelten u.a. folgende Gesetze:

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S.3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhalts - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Art. 3 des vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **18.06.2021** die Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) im Bereich "**Bürger-Solarpark Hartungshof**" beschlossen.

Der Beschluss zu dieser Änderung wurde am **22.12.2021** ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die Bürger wurden von dieser Aufstellung im Rahmen des parallel geführten Bebauungsplanverfahrens "Bürger-Solarpark Hartungshof" der Gemeinde Kleinblittersdorf durch Auslegung vom **06.04.2021** bis einschließlich **16.04.2021** frühzeitig unterrichtet (§ 3 Abs.1 S. 3 Nr. 2 BauGB). Die Unterrichtung wurde am **01.04.2021** ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wurden frühzeitig unterrichtet und aufgefordert sich insb. zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung vom **27.10.2021** bis **19.11.2021** zu äußern.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **10.12.2021** den Entwurf und die öffentliche Auslegung dieser Änderung (§ 3 Abs.2 BauGB) beschlossen.

Der Entwurf dieser Änderung lag mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogene Stellungnahmen vom **04.01.2022** bis einschließlich **04.02.2022** öffentlich aus (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung wurden am **22.12.2021** ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **16.12.2021** um Stellungnahme in der angegebenen Frist bis **28.01.2022** gebeten (§4 Abs.2 BauGB).

Über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen hat der Kooperationsrat des Regionalverbandes im Rahmen der Abwägung zum Planbeschluss am **25.03.2022** entschieden.

Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken hat am **25.03.2022** die Änderung des Flächennutzungsplans "**Bürger-Solarpark Hartungshof**" beschlossen.

DER PLANUNGSTRÄGER
Saarbrücken, den 29.03.2022
Der Regionalverbandsdirektor
Peter Gillo



Peter Gillo

BEARBEITUNG: Regionalverband Saarbrücken, Fachdienst 60: *J. C. J.*

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs.1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bau und Sport genehmigt.

(A. Becker)
Regierungsdirektorin
Ministerium für Inneres,
Bau und Sport
Abteilung OEB1
Halbergstraße 50
66121 Saarbrücken

Saarbrücken, den **11.05.2022**

Ministerium für Inneres und Sport

AZ.: **ORB 11 - 176 - 7/21 Be**

Die Genehmigung ist am **18.05.2022** gem. § 6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden. damit wird die Änderung "**Bürger-Solarpark Hartungshof**" des Flächennutzungsplans rechtswirksam.

Regionalverband Saarbrücken -Fachdienst 60 - Regionalentwicklung und Planung
Schlossplatz 1-15 66119 Saarbrücken
Dienststunden: Mo - Fr 8:30 - 12:00 sowie Mo - Mi 13:30 - 15:00 und Do 13:30 - 17:30
Telefon +49 681 506-6001 Telefax +49 681 506-6090
regionalentwicklung@rvsbr.de www.rvsbr.de