
Absender (die beantragende Juristische Person)

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Regionalverband Saarbrücken
-als Kreispolizeibehörde-
Schlossplatz 1-15
6 6 1 1 9 S a a r b r ü c k e n

§ 34c GewO

Antrag auf Erteilung Erweiterung
 Erteilung §§ 34c Abs. 1 Nr. 4 und 161 GewO

einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 der Gewerbeordnung (GewO)

**-Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer,
Wohnimmobilienverwalter-**

1. Antragsteller/in: Juristische Person (z.B.GmbH, AG)

IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)

Im Handels-, Genossenschafts-, oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform

Registergericht HRB: _____
Registernummer

Hauptniederlassung: _____
PLZ, Ort Straße, Hausnummer

Telefonnummer: _____ Handynummer: _____

Fax-Nummer: _____ E-Mail: _____

Bankverbindung: *

Geldinstitut

IBAN

BIC

* Diese Angaben werden benötigt, um evtl. zu viel gezahlte Gebühren zurückzahlen zu können.

Gewerbliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren (falls nicht ausreichend Platz, Beiblatt beilegen)

von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer

2.1. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s (1)

(bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden)

Familienname	Geburtsname	Vorname(n) (Rufname bitte unterstreichen)
Geburtsdatum: TT.MM.JJJJ	Geburtsort: Gemeinde, Kreis, Land	
Staatsangehörigkeit: <input type="checkbox"/> deutsch	und/oder	
Hauptwohnsitz: PLZ, Ort	Straße, Hausnummer	
Telefonnummer:	Handynummer:	
Fax-Nummer:	E-Mail:	

Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren (falls nicht ausreichend Platz, Beiblatt beilegen)

von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnumm
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer
von	bis	Postleitzahl, Wohnort	Straße, Hausnummer

Tätigkeit als persönlich haftender Gesellschafter in folgenden Personenhandelsgesellschaften:

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsnorm

Handelsregister	HRA:	Handelsregisternummer
-----------------	------	-----------------------

3. Angaben zum Umfang der Tätigkeit:

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Satz 1 GewO für

- § 34c Abs. 1 Nr. 1 GewO Wer gewerbsmäßig den Abschluss von Verträgen über **Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume oder Wohnräume** vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachweisen will.
- § 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO Wer gewerbsmäßig den Abschluss von **Darlehensverträgen** vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachweisen will, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1 GewO.
- § 34c Abs. 1 Nr. 3a GewO Wer gewerbsmäßig Bauvorhaben **als Bauherr** im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorbereiten oder durchführen will und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte verwenden will.
- § 34c Abs. 1 Nr. 3b GewO Wer gewerbsmäßig Bauvorhaben **als Baubetreuer** im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorbereiten oder durchführen will.
- § 34c Abs. 1 Nr. 4 GewO Wer gewerbsmäßig das gemeinschaftliche Eigentum im Sinne des § 1 Absatz 2,3,5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuches verwalten will (**Wohnungsimmobilienvorhalter**).

4. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen

4.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren in den letzten fünf Jahren:

Ist oder war gegen einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragstellers/in ein Strafverfahren anhängig? ja nein

Wird oder wurde gegen den/die Antragsteller/in oder einen gesetzlichen Vertreter oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten des/der Antragstellers/in ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben? ja nein

Ist oder war gegen den/die Antragsteller/in oder eine/n gesetzliche Vertreter/in oder den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig? ja nein

Wenn vorstehend „ja“, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

4.2. Angaben zu den Vermögensverhältnissen

Ist über das Vermögen des/der Antragstellers/in ein Insolvenzverfahren eröffnet ja nein

oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden? ja nein

Hat der/die Antragsteller/in eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder ja nein

liegt eine entsprechende Haftanforderung vor? ja nein

5. Angaben zum gewerberechtlichen Erlaubnisverfahren

Wurde für den/die Antragsteller/in bereits bei einer anderen Stelle ein Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO gestellt?

nein

ja

Falls „ja“, bei welcher Stelle

Ist der/die Antragsteller/in bereits im Besitz einer weiteren Erlaubnis zur Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit (z.B. nach §§ 34d, 34f, 34h, 34i GewO) oder haben Sie eine solche Erlaubnis beantragt?

nein

ja

Falls „ja“, welche Erlaubnis, Ausstellungsdatum

und

zuständige Behörde

6. Erforderliche Unterlagen

Für die Bearbeitung des Antrages sind folgende Unterlagen erforderlich:

6.1. **Auskunft aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belagart -O-) für***

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten

beantragt am _____ wird nachgeholt

6.2. **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) sowohl für***

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- des Betriebsleiters oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- der Juristischen Person selbst

beantragt am _____ wird nachgeholt

***Hinweis:** Die Auskunft/Auskünfte sind bei der Wohnsitzgemeinde zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie wird/werden direkt übersandt. Die Auskunft aus dem Gewerbezentralregister für die Juristische Person ist bei der Wohnsitzgemeinde einer gesetzlich vertretungsberechtigten Person ebenfalls zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen. Auf den Firmensitz kommt es hierbei nicht an. Bei der Beantragung ist eine Kopie des Handelsregisterauszugs für die Juristische Person vorzulegen. Es ist unerlässlich, dass sie bei der Beantragung die genaue Anschrift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 S. 1 GewO angeben.

6.3. **Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes sowohl für**

- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden,
- des Betriebsleiters oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten sowie
- der Juristischen Person selbst

Hinweis. Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und ist im Original vorzulegen.

6.4. Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Vollstreckungsgerichts (§ 882b ZPO)

Auskunft des Insolvenzgerichts, ob Verfahren eröffnet wurde

6.5. Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die Juristische Person sowie Personenhandelsgesellschaften, in denen diese tätig ist, nach § 34c Abs. 2 Nr. 3 GewO --nur bei Beantragung als Wohnimmobilienverwalter gemäß § 34c Absatz 1 Nummer 4 GewO--.

6.7. Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister (aktuelle Kopie); bzw., falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, der Gesellschaftsvertrag

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt durch den Regionalverband Saarbrücken zu Zwecken der Durchführung des Erlaubnisverfahrens und zur Beaufsichtigung Ihrer gewerblichen Tätigkeit gemäß § 34c GewO. Die personenbezogenen Daten werden auf Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. c) DS-GVO mit den einschlägigen landesrechtlichen Datenschutzvorschriften, in Verbindung mit der auf Grundlage von § 34c GewO erlassenen Rechtsverordnung verarbeitet.

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift