

## Vermieterbescheinigung

Bescheinigung des Vermieters/Hauseigentümers (Hausverwalters) für die Gewährung von Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch Zwölftes Buch – Sozialhilfe bzw. dem Asylbewerberleistungsgesetz

### 1. Angaben zum Vermieter der betreffenden Wohnung

Name	Vorname(n)
Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
Telefon (freiwillige Angabe)	E-Mail (freiwillige Angabe)

### 2. Angaben zum Mieter der gemieteten/ zu mietenden Wohnung

Herr  Frau

Name	Vorname(n)
Geburtsdatum	

Der Mieter ist  Hauptmieter  Untermieter

Es handelt sich um eine  Wohngemeinschaft (WG)

Die Wohnung wird mit  Personen bewohnt (bitte Gesamtpersonenzahl angeben)

### 3. Angaben der gemieteten/ zu mietenden Wohnung

Folgende Wohnung wurde/wird vom Mieter bezogen

Straße, Hausnummer	PLZ/Ort
Etage der Wohnung	Lage (z.B. Innenstadt, Randlage etc.)
Mietbeginn <input type="checkbox"/> Einzugsdatum oder <input type="checkbox"/> Datum der Änderung	erstmalig bezugsfertig (Baujahr)

Sonstiges (Wohnungsnummer/Ansprechpartner/Hausverwaltung/Hausmeister o. ä.)

Die Vermieterbescheinigung dient zur Verwaltungsvereinfachung und zur schnelleren Bearbeitung der Leistungsangelegenheiten Ihres Mieters. Es besteht keine rechtliche Verpflichtung zur Vorlage.

**4. Angaben über die Wohnfläche**

Die Wohnung besteht aus

Anzahl der Küchen

Anzahl der Zimmer

Anzahl der Bäder

Gesamtwohnfläche  qm

- Davon untervermietet / WG-Wohnflächenanteil (angemieteter Anteil der Wohnung)  qm

- Davon gewerblich oder beruflich genutzt  qm

**5. Ausstattung der Wohnung**

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Ölheizung       Kohle-/Koksheizung       Nachtstromspeicherheizung       Einzelofen

Gasheizung       Fernwärme       Zentralversorgte Ölheizöfen       Strom

Warmwasser       zentral (z. B. mit der zentralen Heizungsanlage)

dezentral (z. B. Boiler/Durchlauferhitzer)

Gas       Strom       Sonstiges

Gesamtanzahl der Wohneinheiten bzw. Wohnungen im Haus

Anzahl der Stockwerke im Haus

**5. Angaben zur Miete**

Staffelmiete       nein     ja      nächste Änderung ab  auf  €

Kautio(n)       nein     ja       Monatsmiete(n) in Höhe von insgesamt  €

Mietschulden       nein     ja      seit  in Höhe von insgesamt  €

**6. Angaben über die Mietbeiträge**

Die Beiträge sind  Hauptmiete  Untermiete  WG-anteilig

**6.1 Die monatliche Nettokaltmiete beträgt:** \_\_\_\_\_ €  
(ohne Umlagen, Zuschläge, Vergütungen, Nebenkosten)

Bei den folgenden Neben-/Heizkosten, handelt es sich um:

Vorauszahlungen (Anpassungen nach Abrechnung für)  Kalender  Verbrauchsjahr \_\_\_\_\_ €  
 Pauschalbeiträge \_\_\_\_\_ €

**6.2 Zusätzlich monatlich erhobene kalte Nebenkosten:**

- a) Untermieterzuschlag (Frühstück, Mittagessen, Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.) \_\_\_\_\_ €
- b) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung \_\_\_\_\_ €
- c) Vergütung für überlassene Möblierung vollmöbliert \_\_\_\_\_ €  
teilmöbliert \_\_\_\_\_ €
- d) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung \_\_\_\_\_ €
- e) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung \_\_\_\_\_ €
- f) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparatur durch den Vermieter \_\_\_\_\_ €
- g) Wasserverbrauch (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt) \_\_\_\_\_ €  
Versorgungsunternehmen: \_\_\_\_\_
- h) Kanalgeld (Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt) \_\_\_\_\_ €  
Versorgungsunternehmen: \_\_\_\_\_
- i) Grundsteuer \_\_\_\_\_ €
- j) Straßenreinigungsgebühren \_\_\_\_\_ €
- k) Müllabfuhrgebühren \_\_\_\_\_ €
- l) Schornsteinfegergebühren \_\_\_\_\_ €
- m) Gartenpflege \_\_\_\_\_ €
- n) Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung/Treppenhaus/Aufzug u. ä.) \_\_\_\_\_ €
- o) Gebäudeversicherung \_\_\_\_\_ €
- p) Wartung Rauchmelder \_\_\_\_\_ €
- q) Gemeinschafts-Antennen Anteil \_\_\_\_\_ €
- r) Antenne \_\_\_\_\_ €
- s) Hausratversicherung \_\_\_\_\_ €
- t) Tiefgaragen- / Garagen- / Stellplatzmiete (sofern untrennbar mit der Wohnung verbunden) \_\_\_\_\_ €
- u) Sonstiges \_\_\_\_\_ €

**Kalte Betriebskosten:** Summe a) bis u) \_\_\_\_\_ €

**Bruttokaltmiete:** Summe aus Nettokaltmiete und kalten Nebenkosten \_\_\_\_\_ €

**6.3 Hinzu kommen monatliche Kosten für Heizenergie:**

a) Warmwasser / Fernwarmwasser	[ ]	€
(Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)		
Versorgungsunternehmen:	[ ]	
b) Zentralheizung	[ ]	€
(Abschläge werden vom Mieter direkt an ein Versorgungsunternehmen gezahlt)		
Versorgungsunternehmen:	[ ]	
<b>Heizenergie: Summe a) bis b)</b>	[ ]	€
<b>Monatliche Gesamtmiete: Summe aus Bruttokaltmiete und Kosten für Heizenergie</b>	[ ]	€

Die Höhe der aktuell anerkannten Kosten der Unterkunft ist auf der Homepage des Regionalverbandes einsehbar unter:

[www.regionalverband.de/regionalverbandsrecht](http://www.regionalverband.de/regionalverbandsrecht)

[ ]  
Ort

[ ]  
Datum

Unterschrift Vermieter