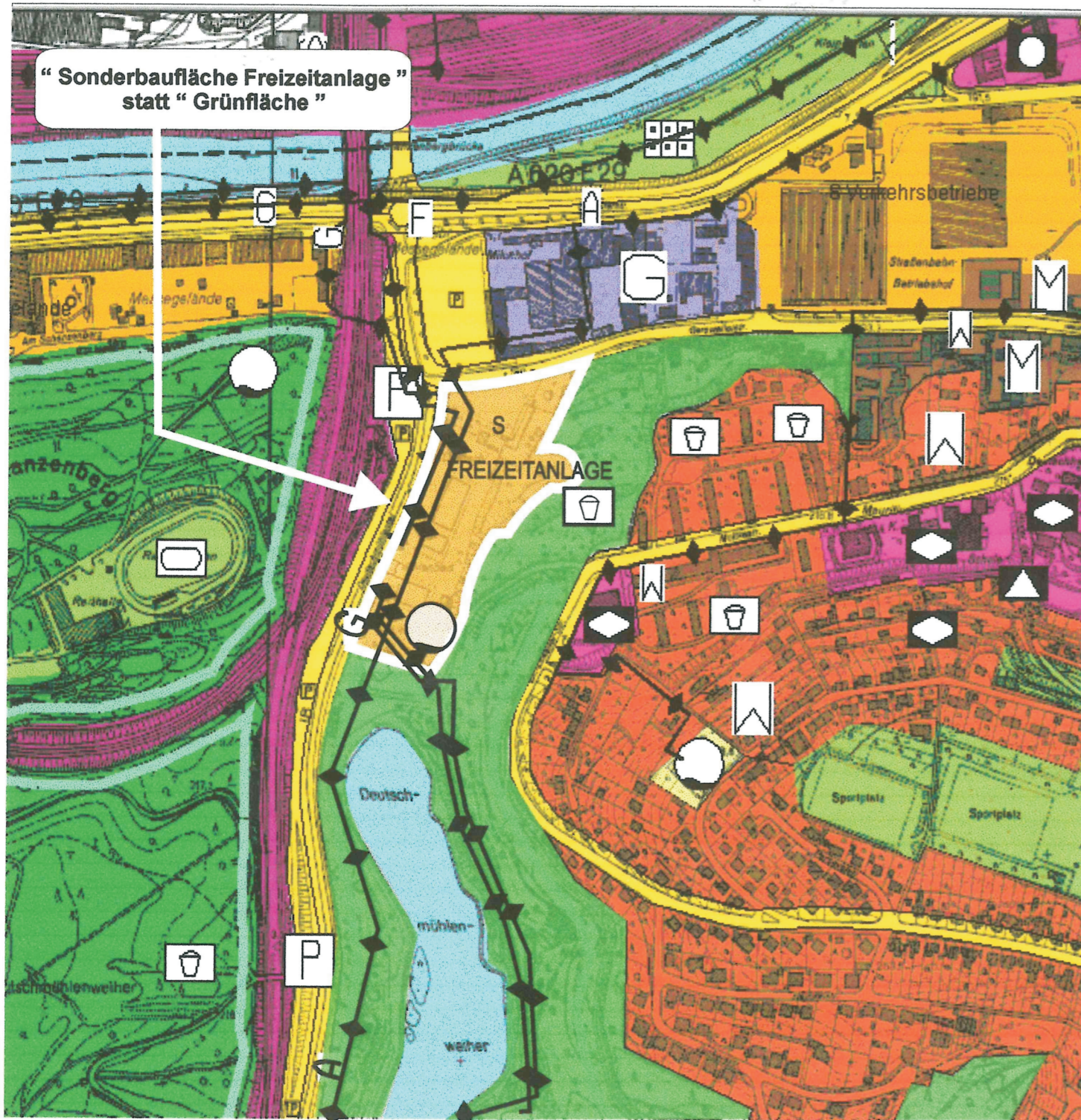


Flächennutzungsplan Änderung "Ehemaliges Deutschmühlenbad" Landeshauptstadt Saarbrücken



Flächennutzungsplan

"SONDERBAUFLÄCHE FREIZEITANLAGE"

statt

"GRÜNFLÄCHE"

Änderung
Landeshauptstadt Saarbrücken
im Bereich
"ehemaliges Deutschmühlenbad"

Sonderbaufläche

STATIONEN

Bekanntmachung der Bürgeranhörung im Saarbrücker Wochenspiegel (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 13.07.1996
Bürgerversammlung	vom 17.07.1996
Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 22.07.1996
Auslegung der Planungsabsicht in der Zeit	bis 23.08.1996
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 11.10.1995 bis 17.11.1995
Beschluß des Planungsrates zur Änderung und zur Öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 31.01.1997
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung in der Saarbrücker Zeitung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.04.1997
Öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung in der Zeit (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 05.05.1997 bis 06.06.1997
Planbeschluß	vom 27.02.1998

PLANUNGSRECHTLICHE GRUNDLAGEN

BauGB	in der Fassung vom 08.12.1986
PlanzV90	in der Fassung vom 18.12.1990
BauNVO	in der Fassung vom 23.01.1990

DER PLANUNGSTRÄGER

Saarbrücken, den 17.03.1998
Der Stadtverbandspräsident
In Vertretung

Michael Burkert

Michael Burkert
Erster Stadtverbandsbeigeordneter

DIE GENEHMIGUNGSBEHÖRDE

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 233 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997, geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.12.1997, BGBl. I S.2902 i.V.m. § 6 Abs. 1 BauGB in der bis zum 31.12.1997 geltenden Fassung genehmigt.

Saarbrücken, den 01.04.1998, Az: C/1- 5456/98 Pr/Zä
Ministerium für Umwelt, Energie und Verkehr
Im Auftrag

Piro
Techn.-Ang.

SAARLAND
Ministerium für Umwelt,
Energie und Verkehr
Postfach 10 24 61
66024 Saarbrücken

Die Genehmigung wurde am
14.04.1998 gem. § 6 Abs. 5 BauGB
ortsüblich bekannt gemacht.

BEARBEITUNG

Stadtverband Saarbrücken
Amt für Bauen, Umwelt und Planung

Decker

Vervielfältigung der Kartengrundlage mit Genehmigung des Landesvermessungsamtes
Lizenz-Nr. 58/93

Erläuterung

Die Änderung des Flächennutzungsplans dient dazu, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freizeitanlage auf dem Gelände des ehemaligen Schwimmbades zu schaffen. Das von der Landeshauptstadt Saarbrücken verfolgte Planungskonzept sieht einen modern strukturierten Bäderkomplex mit Gebäuden und Freianlagen in Verbindung mit einer Hotel- und Sportanlage vor.

Die geplante Anlage liegt am Ausgang des Deutschmühlentals und schießt im Süden an das Gelände des Deutsch – Französischen Gartens an. Das Gelände des ehemaligen Freibades liegt brach. Der an der Gersweilerstraße liegende Parkplatz dient zur Zeit Besuchern des Messegeländes.

Der Standort ist an das örtliche und überörtliche Straßennetz sowie an das Schienennetz der Deutschen Bahn gut angeschlossen.

Der verrohrte Deutschmühlenbach durchläuft das Plangebiet am westlichen Rand. Eine Renaturierung ist im Bebauungsplan bzw. im Zusammenhang mit der konkreten baulichen Ausgestaltung der Anlage zu planen und berührt den Grundzug der Planung nicht.

Das Kataster kontaminationsverdächtiger Flächen weist eine Verdachtsfläche mit der Kennziffer 0113288A auf. Im gesamten Gelände ist mit dem Fund von Munition aus dem zweiten Weltkrieg und einer Verseuchung der Oberflächen zu rechnen. Der Kontaminationsverdacht aus beiden Quellen muß im Zusammenhang mit der Aufstellung eines Bebauungsplans bzw. im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens geklärt werden. Im Planungsgebiet natürlich austretendes Methangas soll durch ein Blockheizkraftwerk für die Energieversorgung der Freizeitanlage genutzt werden.

Da die Änderung die Wiedernutzung eines bereits baulichen genutzten Gebiets zum Ziel hat, führt sie nicht zu einem zusätzlichen Eingriff in Natur und Landschaft im Sinne des § 8 a des Bundesnaturschutzgesetzes. Im Rahmen des Bebauungsplans können nutzungsspezifische Festsetzungen getroffen werden, die zu einer verbesserten Entwicklung von Natur und Landschaft beitragen (z.B. zur Renaturierung des Deutschmühlenbachs).